जाहीर नोटीस

माझे अशील श्री. गणेश वसंत मोरे यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील खालील नमूद निवासी मिळकत मुळ भाडेकरू श्री. रुघलाल हिरानंद भतीजा (आर. एच. भतीजा) यांचे नावावरून स्वतःचे नावे करीत आहेत. त्यांचे दिनांक २७.१२.२०१० रोजी निधन झाले आहे. सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा, बोजा, हक्क, अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती व मा. प्रशासकीय अधिकारी, मालमत्ता, 'एफ'/नॉर्थ विभाग, म्युनिसिपल बिल्डिंग, भाऊ दाजी लाड मार्ग, माटुंगा, मुंबई ४०००१९ यावरती आपली हरकत १४ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरहू दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

मिळकतीचा तपशील

रुम नं. ३१, चाळ नं. टी/७०, माटुंगा सिंधी कॅम्प, भाऊ दाजी लाड रोड, विश्रामवाडी, सायन, मुंबई - ४०००२२.

सही/-
ॲड. सुजाता आर. बाबर
पत्ता : २६, गौरताज बिल्डिंग, २२१, डॉ. बी. ए. रोड, हिंदमाता, दादर (पूर्व), मुंबई ४०००१४
फोन नं. ९८२११६१३०२

जाहीर नोटीस

या नोटीसीने सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मौजे मोरवा, भाईंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा-ठाणे, येथील जमीन मिळकत जिचा जुना सर्व्हे नं. १७९, नवा सर्व्हे नं. १६, हिस्सा नं. ७, एकूण क्षेत्र २१२० चौरस मीटर असून ह्यापैकी १) हौसाबाई दामोदर ठाकूर, २) नयना कमलाकर पाटील, ३) सुनिता सुनिल पाटील, ४) रजनी महेश म्हात्रे, ५) विलास दामोदर ठाकूर, ह्यांच्या **अविभाजित हिस्सातील क्षेत्र ५३० चौरस मीटर** इतकी जमीन मिळकत त्यांनी दिनांक ३/३/२०२० रोजीच्या साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राद्वारे माझे अशील श्री. महफुजुल-हक-ई खान ह्यांला विकत देण्याचे ठरविले आहे. तसेच माझे अशिलांने वरील सदर जमीन मिळकतीचे मला नामाधिकाराचा शोध घेण्याचे व टायटल क्लिअर असल्याविषयीचे प्रमाणपत्र देण्याची विनंती केली आहे.

तरी वरील सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आपल्याकडील सर्व लेखी पुराव्यानिशी ऑफिस नं. १०१, पहिला माळा, सिद्धार्थ नगर बिल्डिंग नं. P-१०, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे, ह्या पत्त्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावा, अन्यथा तसा हक्क, हितसंबंध नाही असे समजले जाईल आणि जरी तो तसा काही अस्तित्वात असला तरी संबंधिताने त्यांची सूचना आम्हांस निर्धारित मुदतीत न देऊन तो स्वच्छेने त्यागला आहे व आता अस्तित्वात उरलेला नाही असेच समजले जाईल.

सही/-
(श्री. आर. आर. जोलानी)
अशिलांचे वकील

नि. ६४

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/
डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. २४०/२००९ दिनांक : ३०.१२.२०२०

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, खोदादाद सर्कल, दादर शाखा)..... प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्री. कैलाश स्वामी आणि अन्य).... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक -१ : श्री. कैलाश स्वामी, बेसाल्ट कंपाऊंड, दर्गा क्रॉस रोड, राजीव गांधी नगर, सोनापूर, भांडुप, मुंबई-४०० ०७८ **आणि येथे ही:** फ्लॅट क्र. ४१/बी, ४था मजला, बिल्डिंग नं. ४३, ठाणे मधुबन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्रिंदावन कॉम्प्लेक्स, ठाणे (पश्चिम), जि. ठाणे.
प्रक. २ : श्री. सोमप्रकाश रोहिल्ला, फ्लॅट क्र. एन-२५, जल वायु विहार, पवई, मुंबई-४०० ०७६.
प्रक. ३ : सौ. इंदिरा तिवारी, ब्लॉक क्र. १९२/७३१७, कन्नमवार नगर नं. २, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०० ०८३.
प्रक. ४ : रश्मी कैलाश स्वामी, फ्लॅट क्र. ४१/बी, ४था मजला, बिल्डिंग नं. ४३, ठाणे मधुबन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ब्रिंदावन कॉम्प्लेक्स, ठाणे (पश्चिम), जि. ठाणे.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ७०,२९,७५७.९६** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. ६५/२००६** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. १,४९,६९,०००.००** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. रु. १,४९,६९,०००.०० (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख एकोणसत्तर हजार मात्र) सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून प्र. व. १२% (६ महिन्यात संपूर्ण रकम भरल्यास प्र.व. ६%) दराने पुढील व्याज** ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०५.०२.२०२१ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: (i) श्री. हरीष गौवडा, मोबाईल : +९१-९५९४५९७५५५, ईमेल-hareesh.gowda@clindia.com व (ii) श्री. जय सिंग, मोबाईलः +९१-७७३८८६६३२६, ईमेलः jay.singh@clindia.com**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : **श्री. एस. के. सिन्हा, शाखा व्यवस्थापक, मोबाईलः** ९९२०७५८५६९/८३४०३८५०७१

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित **प्रतिवादीं क्र. १** च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ६७,००,०००/- (रुपये सदसष्ट लाख मात्र).**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र).** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम **रु. ६,७०,०००/- (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र)** ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथे देय प्रमाणपत्रधारक बँकेच्या **खाते क्र. सीडी५६२२४२००६१५९, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, खोदादाद सर्कल ब्रांच, मुंबई आयएफएससी कोड नं. CBIN0280615** येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०२.०२.२०२१ रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **२९.०१.२०२१ रोजी दु. २.०० ते सं. ४.००** मध्ये करता येईल.
५. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, मुंबईकडे सादर करावी.
६. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून **त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात** भरावी लागेल.
७. खरेदीदारांनी **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी,** जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.**

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल. [illegible]

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरदार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्या अधीन आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्यावरील अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	फ्लॅट क्र. ४१, मोजमाप सुमारे ६३० चौ. फू. बिल्डिंग नं. ४३-बी, मधुबन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, ब्रिंदावन कॉम्प्लेक्स, ठाणे (पश्चिम)	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी सदर ३० डिसेंबर, २०२० रोजी दिले.

सही/-
सुनील के. मेश्राम
वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, मुंबई

फॉर्म ए

जाहिर घोषणा (भारतीय नादारी आणि शोधन अक्षमता बोर्ड नियम क्रं.१४ (ऐच्छिक निरवानिरवी प्रक्रिया) नियम २०१७)
न्यूट्रीक इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेडच्या भागधारकांच्या / दावेदारांच्या माहितीसाठी

१	कॉर्पोरेट संस्थेचे नाव	न्यूट्रीक इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड
२	कॉर्पोरेट संस्थेच्या स्थापनेची तारिख	१८/१०/२०१३
३	ज्या अधिकाऱ्याच्या कार्यक्षेत्रात कॉर्पोरेट संस्थेची स्थापना झाली तीचे नाव / पद	कंपनी निबंधक, मुंबई
४	कॉर्पोरेट संस्थेचा कॉर्पोरेट ओळख दर्शविणारा क्रमांक / मर्यादित दायित्व दर्शविणारा क्रमांक	U51101MH2013FTC249359
५	कॉर्पोरेट संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा (मुख्य कार्यालय असल्यास) पत्ता	लेव्हल ३, नीओ विक्रम, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३, भारत
६	कॉर्पोरेट संस्थेची निरवानिरव सुरू होण्याची तारिख	५/१/२०२१
७	निवारकाचे नाव, पत्ता, ई-मेल, पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	नाव - शशिकांत श्रावण धामणे पत्ता - १०, श्रीबन, पोलीस ग्राऊंड समोर, एफ. सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ४११०१६ महाराष्ट्र ई-मेल -ssdhamne@yahoo.co.in दूरध्वनी क्र.०२०-२५६६५५५१ नोंदणी क्र. IBBI/IPA-001/IPP00237/2017-18/10466
८	दावे दाखल करण्याची अंतिम तारिख	४/०२/२०२१

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, न्यूट्रीक इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेड यांनी ऐच्छिक निरवानिरवी ५ जानेवारी २०२१ रोजी सुरू केलेली आहे. न्यूट्रीक इंडिया प्रायव्हेट लिमीटेडच्या भागधारकांना / दावेदारांना कळविण्यात येते की त्यांचे दावे ४ फेब्रुवारी २०२१ पुर्वी वा पर्यंत वर क्र. ७ मध्ये दिलेल्या निवारकाच्या पत्त्यावर पाठवावेत.

आर्थिक दावेदारांनी त्यांच्या दाव्यासंबंधीचे पुरावे फक्त इलेक्ट्रॉनिक प्रणालिद्वारे पाठवावेत. अन्य सर्व दावेदारांनी त्यांचे दावे व्यक्तिश:, पोस्टाने वा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे पाठवावेत.

खोट्या व दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांसाठी दंड आकरण्यात येईल.

दिनांक - ५ जानेवारी २०२१
ठिकाण - पुणे

सही,
शशिकांत श्रावण धामणे

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, we are verifying the title of: **Homai Mahal Premises Co-operative Society Limited**, a co-operative housing society registered under the Mahrashtra Co-operative Societies Act, 1960 with registration no. BOM/GEM/1353 dated September 12, 1979, having it registered office at Shahji Raje Marg, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 to the land and the under construction building standing thereon, more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as **"the Property"**) for the purpose of self-redevelopment thereof the Property.

The Society had previously appointed one developer M/s Icon Builders and Developers, a partnership firm, having its registered office at 103, Shivam, near Bank of Baroda, Shimpoli Road, Borivali (West) Mumbai 400 092. However, due to various defaults, delays and legal violations, the Society terminated the Development Agreement dated December 9, 2009 and Power of Attorney dated December 9, 2009 executed with M/s Icon Builders and Developers by issuing a termination notice dated April 13, 2016. Vide an order dated February 10, 2017 passed by Hon'ble Justice G. S. Patel in the Arbitration Petition (L) no. 81 of 2016 filed before the Hon'ble Bombay High Court, it has been, inter alia, held as under:

"6. The Society is, therefore, at liberty to enter into negotiation subject to the outcome of the arbitration with any new developer for redevelopment of its premises. Any purported obligations created by Icon Builders/Sachin Kelkar on the basis of false or fabricated commencement certificates or only on allotment letters or in unregistered agreements obviously cannot bind either the Society or any new developer. There is also no question of Icon Builders "assigning" its rights under the Development Agreement to any new developer. That new development will have to be on a completely fresh start."

All persons having any claim in respect of the Property, as and by way of sale, exchange, mortgage, development rights, TDR rights, FSI rights, gift, lien, trust, lease, possession, inheritance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at 6th Floor, "A" Wing, Knox Plaza, Next to Hotel Hometel, Mindspace, Behind Inorbit Mall, Off. Link Road, Malad (West), Mumbai-400064, within 14 (Fourteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land bearing CTS No. 273/A, [Survey No. 42 hissa no 15/B, (pt)], admeasuring about 653 (Six Fifty Three) square meters or thereabout lying and being at Village Vile Parle, Taluka Andheri, situated at Shahji Raje Marg Vile Parle (East), Mumbai 400 057 within the Registration District Mumbai Suburan along with under constructed building stand thereon, currently comprising of ground plus 7 upper floors of RCC structure, which is bounded by:

On or towards the North: By Plot No 13 of said Iraniwadi Layout and land bearing Sr. No. 42. H.No. 15-B;
On or towards the South: By Ganesh Krupa Society, CYS No 276;
On or towards the East: By 60'.0 wide Shahji Raje Marg; and
On or towards the West: By Kishan Kunj Society & C.T.S. No 277.

Dated this 6th day of January 2021

Mr. Devang Mehta
Deputy Managing Partner, M/s. Solicis Lex & Associates
Advocates & Solicitors

कॅनरा बँक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम-I शाखा, मुंबई:
३७, क्षमालय, पाटकर हॉलसमोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकरसी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०,
ई-मेल : cb2360@canarabank.com

(स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना)

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा **कॅनरा बँकच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. पारेख अल्युमिनेक्स लिमिटेड आणि हमीदार मे जसंवती फ्लॅट प्रॉपर्टीज प्रा. लि. (गहाणदार), श्री. राजेंद्र गोथी, श्री. दीपेन पारेख, श्री. अरुण कांतीलाल पारेख, श्रीम. प्रतिमाबेन अरुण पारेख आणि मयत हमीदार श्री. अमिताभ अरूण पारेख यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणजेच १. श्रीम. ज्युली अमिताभ पारेख, २. श्रीम. आरेन अमिताभ पारेख, ३. श्री. अर्णव अमिताभ पारेख आणि श्रीम. प्रतिमाबेन अरुण पारेख** (संपूर्ण पत्ता खालील नमूद प्रमाणे आहे) यांचेकडून कॅनरा बँक एआरएम-I शाखेची थकबाकी **रु. १२५,५५,४७,०५४.०० (३१.१२.२०१८ रोजीस)** अधिक पासूनचे पुढील व्याज आणि परिव्यय च्या वसुलीकरिता ०९.०२.२०२१ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने** विकण्यात येणार आहेत.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील नमूद नुसार :

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशीलासह राखीव किंमत आणि इसरा अनामत रक्कम (इअर)
१	**मे. जसवंती फ्लॅट प्रॉपर्टीज प्रा. लि. यांच्या मालकीचे सानिध्य ए श्री राधे कृष्णा सीएचएस लि., २२ ए वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४०० ००६ येथील रहिवासी फ्लॅट क्र. २०१, सुपर बिल्टअप क्षेत्र २१०० चौ. फूट च्यासह दोन कार पार्किंग.** ■ **राखीव किंमत : रू. ७,५०,००,०००.०० (रूपये सात कोटी पन्नास लाख मात्र)** ■ **इअर : रू. ७५,००,०००.०० (रूपये पंच्याहत्तर लाख मात्र)**

नोंद. वरील उल्लेखित फ्लॅट क्र. २०१ हा फ्लॅट क्र. २०२ शी एकत्र आहे, जो फिनिक्स एआरसीकडे गहाण आहे आणि त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे. (सदर फ्लॅट क्र. २०२ हा सुद्धा ०९.०२.२०२१ रोजीच्या फिनिक्स एआरसीच्या लिलावाकरिता नियोजित आहे.

इसारा अनामत रक्कम ०६.०२.२०२१ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे.

सदर फ्लॅट क्र. २०१ करीता तेथे **श्री. राधा कृष्ण सीएचएस लि.** द्वारे कळविल्याप्रमाणे **३१.१२.२०२० रोजीस रू. ३७,८९,६४४.८२** ची सोसायटी थकबाकी आहे. सदर सोसायटी थकबाकी त्यासह त्यावरील पूढील प्रभार आणि व्याज यशस्वी बोलिदार/खरेदीदार मात्र द्वारे स्वतंत्रपणे देण्यात येतील.

सदर मिळकतीचे निरीक्षण २२.०१.२०२१ रोजी **(स. १०.३० वा. ते दु. ४.०० वा. दरम्यान) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह** आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल.

राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम ०६.०२.२०२१ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम-१ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई खाते क्र. १३८९२९६००००२ (आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००१३८९) च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया **कॅनरा बँकेची** वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये दिलेल्या लिंक **''ई-लिलाव''** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **श्री. मनोज** [illegible]

दिनांक : ०६.०१.२०२१
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

[illegible]

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that my client Mrs. Vandana Nitin Morye intends to purchase the property more particularly described in the schedule hereunder written from its owners Smt, Shantaben Jayantilal Chauhan & Shri Jayantilal Devjibhai Chauhan. The property owners have agreed to sell the below schedule property to my client.

All person/persons having any claim in respect/of the property mentioned in schedule hereunder, by way of sale, exchange, gift, lease, mortgage, tenancy, charge, trust, inheritance, possession, easements, lien or otherwise howsoever, are hereby requested to inform the same in writing with supporting documents to the undersigned at Devchhaya, Plot No. 75, Road No. 4, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai-400 101, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which, the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/ or abandoned and the sale shall be completed.

SCHEDULE

Flat bearing No. C-09 admeasuring 350 Sq. Ft. built up area i.e. 32.53 Sq. mtrs. Built up area, on ground floor, C-Wing, of the building known The Shrinath Co-operative Housing Society Ltd. situated at CTS No. 874 (Part) of Village-Eksar, Kandarpada, Dahisar West, Taluka-Borivali, Mumbai-400 068 along with five shares of Rs. 50/- each bearing No. 171 to 175 under Share Certificate No. 35 of The Shrinath C.H.S. Ltd.

Sd/-
Duhita D. Desai
Advocates, High Court

ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड
(CIN: L18101MH2007PLC233901)
[illegible]
ई-मेल: secretarial.abfrl@adityabirla.com वेबसाईट: www.abfrl.com

सूचना

सेक्युरिटीज् अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४७ अनुसार, ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या संचालक मंडळाची बैठक, सोमवार, दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी, अन्य कामांबरोबरच, कंपनीचे, ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीचे अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेण्यासाठी आयोजित केली आहे.

ही माहिती कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच **www.abfrl.com** आणि स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईट्सवर म्हणजेच **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** देखील उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,
आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड करीता

सही/-
गीतिका आनंद
कंपनी सेक्रेटरी

स्थळ : मुंबई
तारीख : ०५ जानेवारी, २०२१

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original Share Cerificate No.109 Dist. Nos. 541 to 545 issued by the society pretaining to Flat A-003 Sindhu Bldg. Evershine Estate CHS Ltd., 100 ft. Road, Vasai (west) Dist. Palghar - 401 202 has been lost and the same is not traceable in spite of due and diligent search. Mr. Arshad Ali Haider & Mrs. Noor Jahan (Owners) have applied to the society to the issue of Duplicate Share Certificate. Any person, body, bank, Financial Institution who has any claim, custody of the said share certificate by way of sale, lease. lien, Gift, Trust, Inheritance, easement or otherwise are hereby informed to make the same in writing to the undersigned at the below mentioned address within 7 days from the date hereof failing which the claim or claims if any from such persons will be considered to have been waived and abondoned.

Secretary / Chairman
Evershine Estate CHS Ltd.,
100 ft. Road, Vasai (West)
Dist. Palghar - 401 202

Place : Vasai
Date : 06.01.21

जाहीर नोटीस

एल ॲण्ड टी हौसिंग फायनान्स लि. यांच्या सूचनेवरून अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, मी **श्री. निलोबा घनश्याम नाईक आणि सौ. योगिता निलोबा नाईक** यांच्या मालकीची **सदनिका क्र. ए-501, क्षेत्रफळ 845 चौ. फूट बिल्टप, पाचवा मजला, शिवम -2 को. ऑ. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. बी, सर्वे नं. 217, मालाड पूर्व, ता.बोरीवली,** मुंबई आणि वॉर्ड पी-उत्तर मुंबई महानगरपालिका अंतर्गत ही सदनिका आहे. यापुढे यांस "सदर सदनिका" असे संबोधले जाईल. सदर सदनिकेचे दिनांक ऑक्टोबर 1993 रोजीचे मे. वेस्टर्न सिंडीकेट आणि सौ. कौशल्या अर्जनदास चुघ यांच्यामध्ये झालेले मूळ विक्री करारपत्रक हरवले आहे. **श्री. कपिश कुमार दलमिया आणि सौ. स्वामी दलमिया** हे सदर सदनिका खरेदी करू इच्छितात आणि ती एल ॲण्ड टी हौसिंग फायनान्स लि. यांचेकडे तारण ठेवू इच्छितात. कोणत्याही व्यक्ति किंवा अनेक व्यक्ति, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, यांना सदर सदनिकेबाबत कोणताही आक्षेप असल्यास जसे की विक्री, हस्तांतर, सदनिकेची कोणत्याही प्रकारे विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदली, भाडेपट्टा, लिन, वहिवाट, बक्षीस, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, गहाण, ताबा असेल तर त्याच्या पृष्टयार्थ त्यांनी यांची माहिती अन्य तपशिलासह की जे पूरावा म्हणुन पुरेशी ठरेल तसेच कागदोपत्री पुरावा सोबत घेऊन खाली सही करणारे वकील यांचेकडे त्यांच्या कार्यालयात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **(सात) 7 दिवसांचे** आत सदर करावी. जर असा कोणताही संदर्भ किंवा दावा, हक्क, अधिकार सदर नोटीसीची मुदत संपल्यानंतर सादर केल्यास तर ते सर्व सोडून देण्यात आले आहे असे मानण्यात येईल.

दिनांक: 06/01/2021.
ठिकाण: नवी मुंबई.

एम. पी. सुनिल
वकील उच्च न्यायालय
कार्यालय: 318, शिव सेंटर, सेक्टर-17, वाशी, नवी मुंबई.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

वाशी सेक्टर १९ शाखा,
पत्ता: के-३४, एपीएमसी मार्केट-I, फेज-II, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०३
दूर. २७६६५१०५, २७८९५१०६
ई मेल- dbvash@bankofbaroda.com

IV (नियम ८ (१))
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदाचे (पूर्वी देना बँक) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ०६.०१.२०२० रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. पंकजकुमार इच्छाशंकर जानी यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली गृह कर्जाकरिता रक्कम रु. २,८१,०००/- (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार मात्र)** सह सदर सूचनेतील नमूद पत सुविधांच्या संदर्भातील भरणा पर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे येथे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचा कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक ०४.०१.२०२१ रोजी घेतला.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, वाशी सेक्टर १९ शाखा, (एपीएमसी तुर्भे शाखेसह एकत्रित) च्या गृह कर्जाकरिता रक्कम रु. २,८१,०००/- (रुपये दोन लाख एक्याऐंशी हजार मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, वाय-विंग, चनरेश ओसिस सीएसएस लि., लोधा हॅवन, कल्याण शीळ रोड, निलजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा: ठाणे.

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा
वाशी सेक्टर १९ शाखा
(एपीएमसी तुर्भे शाखेसह एकत्रित)
१००१ ते १००६, मयुरेश ट्रेड सेंटर, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०३

दिनांक : ०४/०१/२०२१
ठिकाण: मुंबई

दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

फोर्ट शाखा
हशम इमारत, ३८/४०, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३ दु: २२८५४२७०, २२०४५१८१

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१)
सहवाचता परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (३ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून दि. ०९.०९.२०२० रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. परेश पॅकेजींग प्रा. लि., श्री. परेश एच. मेहता आणि श्रीम. मीरा परेश मेहता हमीदार म्हणजेच. श्री. परेश एच. मेहता, श्रीम. मीरा परेश मेहता आणि श्री. किशोर खेतशी शाह** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ३,८८,१०,०६०.८० (रु. तीन करोड अठ्ठयाऐंशी लाख दहा हजार साठ आणि ऐंशी पैसे मात्र) ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते

कर्जदार आणि हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीचा नियम ९ अन्वये सोमवार, २९ डिसेंबर, २०२० रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा **व्यवहार** करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबईच्या रक्कम रु. ४,४८,५६,५६१.८२ (रु. चार करोड अठ्ठेचाळीस लाख छपन्न हजार पाचशे ऐकसष्ठ आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) ३०/११/२०२० पासून त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) युनिट क्र: एफ-१३, १ला मजला, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल.बी.एस मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०. मालक-श्री. परेश एच. मेहता आणि श्रीम. मीरा परेश मेहता
२) जी-१३, तळ मजला, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल.बी.एस मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०. मालक-श्री. परेश एच. मेहता आणि श्रीम. मीरा परेश मेहता
३) युनिट क्र: एफ-९५, १ला मजला, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल.बी.एस मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०. मालक-श्री. परेश एच. मेहता आणि श्रीम. मीरा परेश मेहता

(विजय मोहिते)
प्राधिकृत अधिकारी
दी सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई

दिनांक - २९ डिसेंबर, २०२०

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

बोली मागवणारी सूचना

कमोठे नोड, नवी मुंबई येथे ६ महिने कालावधीसाठी पाणी पुरवठा वितरण प्रणालीसह पाणी पुरवठा पंप गृहाचे सर्वसमावेशक प्रचालन, दुरुस्ती आणि परिरक्षण

सिडको ऑफ महाराष्ट्र लिमिटेड कडून ई-निविदा प्रक्रियेमार्फत, विद्युत यांत्रिकी कामांसह पाणी पुरवठाच्या जाळ्याच्या दुरुस्ती व परिरक्षणासारख्या समान स्वरुपाचे काम पूर्ण केलेल्या सुयोग्य श्रेणी आणि प्रवर्गात सिडको लि. किंवा केंद्र सरकार किंवा महाराष्ट्र राज्य शासन किंवा त्यांच्या उपक्रमांत नोंदणीकृत असलेल्या अनिवार्य पात्रता निकषांची पूर्तता करणाऱ्या अनुभवी संभाव्य बोलीदारांकडून **''ऑन लाईन'' बाब दर टक्केवारी बोली** मागवण्यांत येत आहेत. कामाचे तपशील खालील प्रमाणे

१) कामाचे नाव : कमोठे नोड, नवी मुंबई येथे ६ महिने कालावधीसाठी पाणी पुरवठा वितरण प्रणालीसह पाणी पुरवठा पंप गृहाचे पंप गृहाचे सर्वसमावेशक प्रचालन, दुरुस्ती आणि परिरक्षण, २) सी.ए. क्र. : १९/सिडको/ईई (डब्ल्युएस)/२०२०-२१. **३) बोली करिता ठेवलेली किंमत** : रु. ७४,७५,०८३.४३/-. **४) इ.अ.र.** रु. ७५,०००/- **५) नोंदणी वर्ग** : स्थापत्य - श्रेणी-IV (ए) आणि वरील **६) पूर्तता कालावधी** : १८१ (एकशे एक्याऐंशी) दिवस (पावसाळ्या सह) **७) निविदा प्रक्रिया शुल्क** : रु. ५,९००.०० (१८% जीएसटी (विना-परतावा) सहीत).

बोली कार्यक्रमासह बोली दस्तावेज वेबसाईट **mahatenders.gov.in** वर ०७/०१/२०२१ च्या सं. ५.०१ वा पासून उपलब्ध होतील.

अधिक्षक अभियंता (पा/पु)
सिडको लि.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
सिडको/जनसंपर्क/२५३/२०२०-२१

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.2, दरे हाऊस, 1ला मजला, एनएससी बोस रोड, चेन्नाई-600 001.
शाखा कार्यालय: 102/103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028. संपर्क क्र: श्री. प्रतीक कपाडिया - 9920188755. श्री. स्वप्नील - 9967922680.

लिलाव तथा विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कर्जदारांकडून थकबाकी असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002** अंतर्गत चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतर खालील स्वाक्षरी करणार द्वारा, येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या, स्थावर मालमत्तेच्या **'जशी आहे जेथे आहे' 'जशी आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने खरेदीसाठी सिलबंद पाकिटात ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. सदर मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

कर्जदार/ सहकर्जदार/ गॅरेंटर	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	राखिव किंमत	इसारा ठेव रक्कम	लिलावाची तारीख व ठिकाण
कर्ज क्रमांक:X0HEROB00002690987 **1. अशोक एन गायकवाड,** **2. भामिनी अशोक गायकवाड,** **3. निकेत अशोक गायकवाड,** 204/205, भूमी हाइट्स, साईधाम गायकवाड कंपाउंड एलटी रोड, बोरिवली पश्चिम-400091.	**31/10/2019** **रू.3,27,56,977/-** (रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख छप्पन्न हजार नवशे सत्याहत्तर फक्त) **30.10.2019 रोजी**	भूमी हाइट्स बोरिवली सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. मधील 'भूमी हाइट्स' नावाच्या इमारतीमधील, मोजमाप 1270 चौरस फुट (कारपेट), 1 ल्या मजल्यावरील कार्यालय/युनिट क्र.1, 2, 3 ही मालमत्ता जी वझिरा नाका, एलटी रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-400092 येथे स्थित आहे.	**रू. 5,53,00,000/-** (रुपये पाच करोड त्रेपन्न लाख फक्त)	**रू. 55,30,000/-** (रुपये पंचावन्न लाख तीस हजार फक्त)	**दिनांक: 09.02.2021** **शाखा कार्यालय: 102/103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.**

लिलाव प्रक्रियेविषयी महत्वाची महिती

1.	लिलावाची तारीख	09.02.2021	3.	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख	04.02.2021 ते 05.02.2021 (कार्यालयीन तासांमध्ये)
2.	निविदा सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाची जागा	102/103, कासा मारिया बिल्डिंग, गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्च समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-400028.	4.	निविद सादर करण्याची शेवटची तारीख	08.02.2021 रोजी संध्याकाळी 5.00 पूर्वी

*निविदाकार येथे नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर ऑफर/निविदा दस्तऐवजांसोबत उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यात अर्ज करून लिलावात सुविधेचा लाभ करून घेऊ शकतो. ही काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीत विहित बिड/निविदा दस्तऐवजांमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहून विक्री करण्यात येईल. ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8(5)(सी) आणि 9(1) नुसार देण्यात येणारी 30 दिवसांची नोटीस म्हणून समजावी.

लिलावाचे नियम व अटी

1. मालमत्तेची **'जेथे आहे जशी आहे' 'जेथे आहे जे आहे पद्धतीने' आणि 'तेथे जे काही आहे'** पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.
2. वर नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची नियोजित तारखेला व वेळी तपासणी करण्यासह सर्व बाबतीतील संपूर्ण तपशिल तपासून पाहण्याची जबाबदारी निविदाकाराची असेल.
3. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना निविदा सादर केल्यास त्याचा अर्थ निविदाकारांनी खालील गोष्टींचा स्वीकार केला आहे असे गृहित धरण्यात येईल, की (i) त्याने / तिने / त्यांनी सर्व बाबतीत योग्य ती काळजी घेतली आहे; (ii) मालमत्तेचा सर्व तपशील / मोजमाप ह्याविषयी त्यांचे समाधान झाले आहे; (iii) लिलावावर नियंत्रण करणाऱ्या सर्व नियम व अटींची पूर्ण माहिती असल्याचा ते स्वीकार करत आहेत आणि [illegible]

[illegible]

ठिकाण: मुंबई
तारीख: 06.01.2021

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी,
मे. चोलामंडलम् इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड